



HOTĂRÂREA NR. 91 /2026

pentru aprobarea modificării art.1 respectiv art.2 din HCL nr.459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2263 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 104 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 104/2026;
- Raportul de specialitate nr.62/16.02.2026 pentru aprobarea modificării art.1 respectiv art.2 din HCL nr.459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2263 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;HCL nr. 459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2354 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Memoriu tehnic- Anexa nr. 2, tabel de mișcare parcellară, întocmite de topograf autorizat ing.... ;
- Adresa nr.387/R/13.10.2025 emisă de către Direcția Juridică, Administrație Publică Locală, Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;
- Incheierea de respingere nr. 100860/19.11.2025 emisă de către O.C.P.I. Maramureș;
- Cf nr.5653 Baia Mare;
- Cf nr.5652 Baia Mare;
- Cf nr.5122 Baia Mare;
- Cf nr.8711 Baia Mare;
- Cf nr.117958 Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023 ;
- Art. 5 din Legea nr. 18/1991 republicată;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifica art.1 din HCL nr.459/2025, care va avea următorul conținut:

“Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 respectiv Memoriu tehnic Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 2263 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” respectiv poziția nr.4 cod de clasificare 1.3.7.1 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011.”

Art. II Se modifica art.2 din HCL nr.459/2025, care va avea următorul conținut:

“Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară(Memoriu tehnic) - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 2263 mp, identificat prin poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” respectiv poziția nr.4 cod de clasificare 1.3.7.1 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011.”

Art. III Celelalte prevederi din HCL nr. 459/2025 rămân în vigoare.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-